



Gemeinde Weingarten (Baden): Erschließung Baugebiet „Moorblick“

Projekterläuterung

Für die Entwicklung des Neubaugebietes Moorblick in der Gemeinde Weingarten (Baden) wurde im Rahmen der Bebauungsplanung ein typisches Wohnquartier mit dörflichem Charakter entwickelt. Das Neubaugebiet umfasst dabei Verkehrsanlagen mit Erschließungsstraßen und Wohnhöfen, Freianlagen, Parkplätzen sowie die Planung eines Brückenbauwerkes zur Erschließung des Baugebietes. Weiterhin wurde die Entwässerungsplanung mit Planung und Koordination eines getrennten Entwässerungssystems und Versickerung vor Ort in einem Entwässerungsgraben entwickelt.

Für die Gemeinde wurde eine ganzheitliche Planung durchgeführt in den Gebieten der Stadtplanung (Bebauungsplan), Verkehrsplanung (Erschließungsstraßen) sowie der Freiraumplanung (Oberflächengestaltung, Freiräume, Entwässerung, Pflanzplanung). Dabei wurden alle Leistungsphasen der HOAI von der Vorentwurfsplanung bis zur Bauüberleitung abgedeckt.

Die Belagsgestaltung der Verkehrsinfrastruktur nimmt Rücksicht auf die jeweiligen Funktionen. An die Haupteerschließung mit Asphaltbelag schließen die Stichstraßen mit Pflasterbelägen an, die in Wohnhöfen als Wendemöglichkeit münden. Diese sollen insbesondere auch eine Aufenthaltsfunktion übernehmen. Im Wendebereich erhöhen attraktive Baumquartiere die Aufenthaltsqualität und bieten Sitzmöglichkeiten.

Durch die geplanten Stellplatzflächen wird sichergestellt, dass keine Beeinträchtigung der umgebenden Quartiere durch Parkverkehr eintreten. Die Gestaltung der Fußwege berücksichtigt ihre Lage im städtebaulichen Umfeld. Die Belagswahl verläuft vom städtischen Bereich zur Landschaft von versiegelt (Asphalt) zu durchlässig (wassergebundene Wegedecke entlang des Entwässerungsgrabens und offenen Landschaft).

Daten zur Gesamtmaßnahme:

Baugebiet gesamt:	ca. 40.000 m ²
Bauzeit:	2015/2016
Gesamtbaukosten:	4 Mio



Entwurfsplanung



Visualisierung Wohnhof



Detailplanung Wohnhof



Brückenbauwerk



5_1.1.3_Ref_Weingarten_Moorblick_8-18